

CONSORZIO BEALEROTTO MUSSI
DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO
associato al
Consorzio di irrigazione di II° grado del Pesio

PIANO STRAORDINARIO DI INTERVENTI NEL SETTORE IDRICO
Legge n 205/2017 art. 1 comma 518

CODICE INTERVENTO: 526/4

CUP: D82B17000680001

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELL'APPROVVIGIONAMENTO ED AMMODERNAMENTO
DEL SISTEMA D'IRRIGAZIONE DELLE AREE IRRIGUE SOTTESE ALL'INVASO PIANFEI,
VOLTI AL RISPARMIO DELLE RISORSE IDRICHE, NEI COMUNI DI PIANFEI E CHIUSA PESIO

L'UFFICIO TECNICO CONSORTILE:



CONSORZIO DEL PESIO
Consorzio di irrigazione di II° grado
12084 MONDOVI - Via G. B. Cottolengo, 13
Tel. +39(0174)42724 - email : info@consorziodelpesio.it
pec : posta@pec.consorziodelpesio.it

**CONSORZIO IRRIGUO COMPRENSORIO VALLI ELLERO,
CORSAGLIA, CASOTTO**
Consorzio di irrigazione di II° grado

12084 MONDOVI - Via G. B. Cottolengo, 13
Tel. +39(0174)42724 - email : el.cor.ca@tiscali.it / pec : elcorca@pec.it



ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA
28100 NOVARA - Via Negrini, 7
Tel. +39(0321)675211 - Fax +39(0321)398458
email : estsesia.pec@legalmail.it



**CONSORZIO DI BONIFICA DELLA
BARAGGIA BIELLESE E VERCELLESE**
13100 VERCELLI - Via Fratelli Bandiera, 16
Tel. +39(0161)283811 - Fax +39(0161)257425
email : segreteria@consorziobaraggia.it



(Dott. Ing. Domenico CASTELLI)

DIGA DI PIANFEI
(Arch. SND N. 906/229)

DATA

NOVEMBRE 2022

SERIE:

RELAZIONI, DOCUMENTI ECONOMICI ED
AMMINISTRATIVI

AGGIORNAMENTO

ELABORATO:

ELENCO DITTE

ELABORATO N°

PP 1

ATTIVITÀ SPECIALISTICHE:

PERIZIA MODIFICATIVA DI VARIANTE

ARCH. 10459P1

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DELLA FASE PROGETTUALE:

(Dott. Ing. Massimo DEL GAUDIO)

MODIFICHE

Aggiornamento

CONTROLLO

OPERATORE

CONTROLLO

APPROVAZIONE

Firma

COMUNE DI CHIUSA PESIO

N.	INTESTATARIO	Fg.	Mapp.	Sup. [mq]	Qualità	Classe	V.A.M. (€/mq)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA			SERVITU'			ESPROPRIO			TOTALE
								mq	€/mq	Euro	mq	€/mq	Euro	mq	€/mq	Euro	Euro
1	BAUDINO GIANFRANCA nata a CUNEO (CN) il 21/07/1957	19	237	880	Bosco Ceduo	2	0,16	140,00	0,01	1,87							1,87
2	BAUDINO LUCIA MUSSO SEBASTIANO nato a CHIUSA DI PESIO (CN) il 03/07/1911 CONSORZIO IRRIGUO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO BEALEROTTO MUSSI CON SEDE IN PIANFEI	19	132	2.600	Bosco Ceduo	2	0,16	2.600,00	0,01	34,67				30,00	0,16	4,80	39,47
3	BERNELLI CINZIA ANNA MARIA nata a CUNEO (CN) il 30/07/1966 BERNELLI FABRIZIO GIUSEPPE nato a CUNEO (CN) il 22/09/1967 BERNELLI LUISELLA nata a CUNEO (CN) il 15/06/1971	19	131	539	Pascolo	3	0,12	-	-	-				539,00	0,12	64,68	64,68
			243	1.303	Bosco Misto	1	0,24	180,00	0,02	3,60				640,00	0,24	153,60	157,20
	BADUINO ANDREA nato a CHIUSA DI PESIO (CN) il 03/08/1927 BADUINO GUIDO nato a CHIUSA DI PESIO (CN) il 28/08/1937	19	95	2.183	Bosco Misto	1	0,24	495,00	0,02	9,90							9,90
	BAUDINO ALDO nato a CUNEO (CN) il 01/08/1965 BAUDINO EZIO nato a CUNEO (CN) il 16/03/1963 BAUDINO LIVIO nato a CUNEO (CN) il 24/08/1974	19	118	610	Bosco Misto	1	0,24	610,00	0,02	12,20							12,20
4	CONSORZIO IRRIGUO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO BEALEROTTO MUSSI CON SEDE IN PIANFEI	19	143	6.120	Frutteto	5	3,34	6.120,00									-
			145	4.720	Bosco Ceduo	2	0,16	4.720,00									-
			222	743	Bosco Ceduo	2	0,16	743,00									-
			232	45	Bosco Misto	1	0,24	45,00									-
			235	1.760	Bosco Alto	3	0,24	1.760,00									-
			133	1.234	Bosco Ceduo	2	0,16	1.234,00									-
			234	1.000	Seminativo	4	1,03	1.000,00									-
	FERRERO SIMONE nato a CUNEO (CN) il 30/12/1970	19	120	1.145	Pascolo arb	4	1,30	-	-	-				390,00	1,30	507,00	507,00
5	MUSSO LIVIO nato a CUNEO (CN) il 05/01/1953	19	134	3.652	Seminativo arborato	4	1,28	505,00	0,11	53,87							53,87
6	TOSELLI MADDALENA nata a PIANFEI (CN) il 12/07/1939	19	119	2.774	Seminativo arborato	3	1,28	190,00	0,11	20,27				1125,00	1,280	1440,00	1460,27
								Tot. Occupazione		€ 136,37	Tot. Servitù		€ 0,00	Tot. Esproprio		€ 2.170,08	
TOT.																	€ 2.306,45

COMUNE DI PIANFEI

N.	INTESTATARIO	Fg.	Mapp.	Sup. [mq]	Qualità	Classe	V.A.M. (€/mq)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA			SERVITU'			ESPROPRIO			TOTALE
								mq	€/mq	Euro	mq	€/mq	Euro	mq	€/mq	Euro	Euro
1	ABBO AURELIA nata a CUNEO (CN) il 24/07/1943 ABBO EDOARDO nato a CUNEO (CN) il 01/07/1946	18	315	1.065	Prato Irriguo	3	2,04	875,00	0,17	148,75							148,75
			333	1.780	Seminativo Irriguo arborato	4	2,21	1.780,00	0,18	327,82							327,82
2	BAUDINO ALDO nato a CUNEO (CN) il 01/08/1965 BAUDINO EZIO nato a CUNEO (CN) il 16/03/1963 BAUDINO LIVIO nato a CUNEO (CN) il 24/08/1974	18	340	203	Bosco Ceduo	1	0,18	203,00	0,02	3,05							3,05
3	BAUDINO GIANFRANCA nata a CUNEO (CN) il 21/07/1957 MUSSO AGNESE nata a QUILIANO (SV) il 20/08/1926 MUSSO GIACOMO nato a CHIUSA DI PESIO (CN) il 23/07/1909 MUSSO GIOVANNA nato/a il 13/08/1913 MUSSO SEBASTIANO nato a CHIUSA DI PESIO (CN) il 03/07/1911	18	338	13	Bosco Alto Fusto	1	0,34	13,00	0,03	0,37							0,37
4	BERNELLI CINZIA nata a CUNEO (CN) il 30/07/1966 BERNELLI CINZIA nata a CUNEO (CN) il 30/07/1966 BERNELLI LUISELLA nata a CUNEO (CN) il 15/06/1971	18	337	12	Incolto Produttivo	U	0,07	12,00	0,01	0,07							0,07
			336	117	Bosco Ceduo	1	0,18	117,00	0,02	1,76							1,76
5	CONSORZIO IRRIGUO BEALEROTTO MUSSI CON SED IN PIANFEI	18	401	3.140	Prato Irriguo	4	2,04	170,00									0,00
			339	452	Prato Irriguo	4	2,04	452,00									
6	GALLEANO ALBERTO nato a CUNEO (CN) il 11/09/1982 GALLEANO MAURIZIO nato a CUNEO (CN) il 15/09/1978 VIVALDA GRAZIELLA nata a BASTIA MONDOVI' (CN) il 08/12/1950	18	399	1.070	Prato Irriguo	3	2,04	650,00	0,17	110,50							110,50
			400	1.969	Seminativo Irriguo arborato	4	2,21	1.969,00	0,18	362,62							362,62
7	SOMA' BARTOLOMEO GIUSEPPE nato a CESIO (IM) il 03/05/1947 SOMA' MADDALENA nata a MONDOVI' (CN) il 21/10/1960	18	313	1.982	Prato Irriguo	4	2,04	1.010,00	0,17	171,70							171,70
			314	4.391	Prato Irriguo	4	2,04	1.650,00	0,17	280,50							280,50
			483	2.157	Prato Irriguo	4	2,04	220,00	0,17	37,40							37,40
			484	2.350	Seminativo Irriguo arborato	4	2,21	770,00	0,18	141,81							141,81
8	TOSELLI MADDALENA nata a PIANFEI (CN) il 12/07/1939	18	334	114	Bosco Ceduo	1	0,18	114,00	0,02	1,71							1,71
								Tot. Occupazione		€ 1.588,05	Tot.	Servitù	€ 0,00	Tot. Esproprio		€ -	
											TOT.			€ 1.588,05			

Quadro generale

COMUNE	Servitù	Occupazione	Esproprio	TOTALE
CHIUSA PESIO	€ -	€ 136,37	€ 2.170,08	€ 2.306,45
PIANFEI	€ -	€ 1.588,05	€ -	€ 1.588,05
TOTALI	€ -	€ 1.724,41	€ 2.170,08	€ 3.894,49

Indennità complessiva

A)	Indennità definitiva esproprio	€	2.170,08
	Maggiorazione del 200% dell'indennità nella ipotesi di cessione volontaria da parte di		
B)	proprietari diretti coltivatori e Art. 45 DPR 327/01 comma 2 punto D (si prevede nel 100% dei casi)		
	€ 2.170,08 x200%x100%	€	4.340,16
	Maggiorazione del 50% dell'indennità nella ipotesi di cessione volontaria da parte di		
C)	proprietari non diretti coltivatori Art. 40 DPR 327/01 comma 2 punto C (si prevede nel 0% dei casi)		
	€ 2.170,08 x50%x0%	€	-
	Indennità aggiuntiva del 100% da corrispondere ai fittavoli compartecipanti ecc. Art. 42 DPR 327/01 (si prevede il 0% dei casi)		
D)	€ 2.170,08 x100%x0%	€	-
E)	Indennità definitiva di asservimento (non prevista)	€	-
	Maggiorazione del 50% dell'indennità nella ipotesi di cessione volontaria da parte		
F)	dei proprietari Art. 44 DPR 327/01 (non prevista)		
	€ -	€	-
G)	Indennità per frutti pendenti, aggiornamento valori di mercato ed eventuale protrarsi della occupazione oltre il previsto	€	1.851,41
H)	Occupazione temporanea d'urgenza sino a perfezionamento delle pratiche di esproprio Art. 50 DPR 327/01		
	€ 1.724,41	1,53 €	2.638,35
I)	Pratiche espropriative dell'Ente, spese legali, atti notori, frazionamenti, accatastamenti, ecc.	€	3.000,00
	Sommano	€	14.000,00